



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2023

№ 255

Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в 2023 году

07747

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 19 августа 2021 года № 1812 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края», в целях привлечения инвестиций в экономику города Сочи, эффективного использования муниципального имущества, создания, реконструкции, модернизации, изменения функционального назначения и улучшения эксплуатационных свойств имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в 2023 году (прилагается).

2. Департаменту инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Рыгалов) до 1 февраля 2023 года разместить перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в 2023 году:

1) на официальном инвестиционном портале администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

3. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Петухову И.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Сочи



А.С. Копайгородский

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края
от 30.01.2023 № 255

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает муниципальное образование городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в 2023 году

№ п/п	Наименование объекта, кадастровый номер, адрес и (или) местоположение объекта	Сведения о соответствии объекта требованиям статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Технические и эксплуатационные характеристики объекта, планируемые к улучшению	Планируемая сфера применения объекта	Сведения о земельном участке, на котором планируется реализация концессионного соглашения (кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования, сведения о зонировании по генеральному плану и правилам землепользования и застройки)
1	2	3	4	5	6	7
1	Создание и использование на	Пункт 12 части 1 статьи 4	Создание/ реконструкция	Требуется разработка	Развитие городской и	Сведения о земельном участке будут определены после

	платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (кадастровый номер, адрес и (или) местоположение объекта не определены)			проектной документации	транспортной инфраструктуры	получения разрешительной документации
2	Реконструкция центральной морской набережной города Сочи путем создания искусственного земельного участка (ИЗУ) в акватории Черного моря (кадастровый номер, адрес и (или) местоположение	Пункт 4 части 1 статьи 4	Создание	Требуется разработка проектной документации	Развитие территорий, предназначенных для размещения рекреационно-туристических объектов с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон, а также необходимых объектов	Сведения о земельном участке будут получены после получения разрешительной документации на создание искусственного земельного участка (ИЗУ)

	объекта не определены)				инженерной и транспортной инфраструктуры, и технологии яхтинга	
3	Строительство сельского Дома культуры села Сергей Поле муниципального бюджетного учреждения культуры города Сочи «Лазаревский районный Центр национальных культур имени Крикора Сааковича Мазлумяна», по адресу: г. Сочи, с. Сергей Поле, ул. Славы	Пункт 14 части 1 статьи 4	Строительство	900 кв.м, на 200 мест	Дом культуры	23:49:0136009:7682, 3 040 кв. м, вид разрешенного использования: клуб; функциональная зона: земли населенных пунктов; территориальная зона: «Ж-1» - застройка индивидуальными жилыми домами до 12 м
4	Строительство сельского Дома культуры поселка Волконка муниципального бюджетного учреждения культуры города	Пункт 14 части 1 статьи 4	Строительство	550 кв.м, на 150 мест	Дом культуры	23:49:0503002:519 636 кв. м, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания сельского дома культуры; функциональная зона: зона общественного назначения

	Сочи «Лазаревский районный Центр национальных культур имени Крикора Сааковича Мазлумяна», по адресу: г. Сочи, пос. Волконка, ул. Ольховая, 31а					(суш); территориальная зона: «Ж-2» - малоэтажная жилая застройка высотой до 15 м
5	Строительство сельского Дома культуры села Барановка муниципального бюджетного учреждения культуры города Сочи «Лазаревский районный центр национальных культур имени Крикора Сааковича Мазлумяна», по адресу: г. Сочи, район Лазаревский, с.	Пункт 14 части 1 статьи 4	Строительство	550 кв.м, на 150 мест	Дом культуры	23:49:0136004:643, 1 909 кв. м, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания сельского дома культуры; функциональная зона: зона усадебной застройки садоводств (суш); территориальная зона: «Ж-1» - застройка индивидуальными жилыми домами

	Барановка, ул. Золотая, 13					
6	Строительство сельского Дома культуры села Харциз Первый муниципального бюджетного учреждения культуры города Сочи «Лазаревский районный Центр национальных культур имени Крикора Сааковича Мазлумяна», по адресу: г. Сочи, село Харциз Первый, ул. Лучевая, 8	Пункт 14 части 1 статьи 4	Строительство	550 кв.м, на 150 мест	Дом культуры	23:49:0134005:6 1 100 кв. м, вид разрешенного использования: обслуживание населения – КБО; функциональная зона: территория Лоосского опытного лесхоза; территориальная зона: «Ж-1»-застройка индивидуальными жилыми домами до 12 м
7	Строительство городского Дома культуры поселка Лоо муниципального бюджетного учреждения культуры города	Пункт 14 части 1 статьи 4	Строительство	2500 кв.м, на 300 мест	Дом культуры	23:49:0123010:1266 1 383 кв. м, вид разрешенного использования: объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1); функциональная зона: зона общественного назначения (сущ);

	Сочи «Лазаревский районный Центр национальных культур имени Крикора Сааковича Мазлумяна», по адресу: г. Сочи, поселок Лоо, пер. Таллинский, 5					территориальная зона: «Ж3» - среднеэтажная жилая застройка высотой до 22 м
8	Строительство Дома культуры аула Хаджико муниципального бюджетного учреждения культуры города Сочи «Лазаревский районный центр национальных культур имени Крикора Сааковича Мазлумяна», по адресу: г. Сочи, аул Хаджико, ул. Асарэтх, 12а	Пункт 14 части 1 статьи 4	Строительство	550 кв.м, на 150 мест	Дом культуры	23:49:0132006:461 7 752 кв. м, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации здания дома культуры; функциональная зона: зона зеленых насаждений общего пользования (проект); территориальная зона: «Ж-1» - застройка индивидуальными жилыми домами

9	Строительство Дома культуры с библиотекой, по адресу: г. Сочи, пос.Солоники, ул.Солоники,18	Пункт 14 части 1 статьи 4	Строительство	800 кв.м., на 150 мест	Дом культуры	23:49:0111003:18 1 112 кв. м, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания библиотеки; функциональная зона: зона общественного назначения (сущ); территориальная зона: «Ж-2» - малоэтажная жилая застройка высотой до 15 м
10	Строительство библиотеки-филиала № 6 мкр. Вишнёвка, ул. Майкопская, 39 муниципального бюджетного учреждения культуры г. Сочи «Лазаревская централизованная библиотечная система», по адресу: г. Сочи, район Лазаревский, микрорайон Вишневка, ул. Майкопская, 39	Пункт 14 части 1 статьи 4	Строительство	200 кв.м, на 25 мест	Библиотека	23:49:0102009:94 553 кв. м, вид разрешенного использования: культурное развитие; функциональная зона: зона общественного назначения (сущ); территориальная зона: «Ж-2» - малоэтажная жилая застройка высотой до 15 м

11	Строительство Дома культуры аула Наджиго муниципального бюджетного учреждения культуры города Сочи «Лазаревский районный центр национальных культур имени Крикора Сааковича Мазлумяна» с благоустройством, по адресу: аул Наджиго, ул. Зыхы, 18а	Пункт 14 части 1 статьи 4	Строительство	550 кв.м, на 150 мест	Дом культуры	23:49:0127001:99 1 780 кв. м, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания сельского дома культуры; функциональная зона: земли населенных пунктов, усадебной застройки садоводств (сущ); территориальная зона: «Ж-1» - застройка индивидуальными жилыми домами
12	Строительство Дома культуры аула Малый Кичмай муниципального бюджетного учреждения культуры города Сочи «Лазаревский районный центр национальных	Пункт 14 части 1 статьи 4	Строительство	550 кв.м, на 150 мест	Дом культуры	23:49:0131002:142 991 кв. м, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания сельского дома культуры; функциональная зона: зона усадебной застройки садоводств (сущ); территориальная зона: «Ж-1» - застройка индивидуальными жилыми домами до 12 м

культур имени Крикора Сааковича Мазлумяна», по адресу: г. Сочи, аул Малый Кичмай, ул. Убыхская, 19					
---	--	--	--	--	--

Директор департамента инвестиций и развития малого
и среднего предпринимательства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края



Г.М. Рыгалов