

ЗАКОН

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 2 июля 2004 года N 731-КЗ

О стимулировании инвестиционной деятельности в Краснодарском крае

(с изменениями на 5 мая 2019 года)

(в ред. [Законов Краснодарского края от 03.07.2012 N 2531-КЗ](#), [от 31.03.2014 N 2946-КЗ](#), [от 28.11.2014 N 3056-КЗ](#), [от 06.05.2016 N 3397-КЗ](#), [от 08.08.2016 N 3450-КЗ](#), [от 07.02.2017 N 3565-КЗ](#), [от 01.06.2018 N 3800-КЗ](#), [от 05.05.2019 N 4023-КЗ](#))

Принят

Законодательным Собранием Краснодарского края

23 июня 2004 года

Настоящий Закон направлен на развитие инвестиционной деятельности в Краснодарском крае, создание для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории Краснодарского края, режима наибольшего благоприятствования, на увеличение налогооблагаемой базы и доходов консолидированного бюджета Краснодарского края.

## **Глава I. Общие положения**

### **Статья 1. Сфера действия настоящего Закона**

1. Настоящий Закон устанавливает формы государственной поддержки инвесторов, условия ее оказания органами государственной власти Краснодарского края, механизмы мониторинга и контроля за исполнением законов и иных нормативных правовых актов Краснодарского края в сфере поддержки инвестиционной деятельности и реализации инвестиционных проектов, гарантии прав инвесторов на территории Краснодарского края.

(часть 1 в ред. [Закона Краснодарского края от 01.06.2018 N 3800-КЗ](#))

2. Действие настоящего Закона распространяется на правоотношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений.

## **Статья 2. Понятия, используемые в настоящем Законе**

Для целей настоящего Закона используются следующие понятия:

1) инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

2) инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление совокупности практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

3) инвесторы - физические лица, юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, иностранные субъекты предпринимательской деятельности, которые осуществляют капитальные вложения с использованием собственных средств и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации;

(п. 3 в ред. [Закона Краснодарского края от 08.08.2016 N 3450-КЗ](#))

4) капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

5) инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

6) одобренный инвестиционный проект - инвестиционный проект, одобренный в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края;

(п. 6 в ред. [Закона Краснодарского края от 07.02.2017 N 3565-КЗ](#))

6.1) протокол с инвесторами о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций - соглашение между инвестором и высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края и (или) органом местного самоуправления в Краснодарском крае (к которому могут присоединяться иные лица), устанавливающее порядок, сроки и иные условия выполнения практических действий каждой из сторон;

(п. 6.1 в ред. [Закона Краснодарского края от 01.06.2018 N 3800-КЗ](#))

7) инвестиционное соглашение - соглашение о реализации одобренного инвестиционного проекта или инвестиционного проекта, включенного в реестр стратегических инвестиционных проектов;

(п. 7 в ред. [Закона Краснодарского края от 07.02.2017 N 3565-КЗ](#))

8) расчетный срок окупаемости инвестиционного проекта - срок окупаемости, рассчитанный на основании бизнес-плана инвестиционного проекта в порядке, определяемом высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края;

(п. 8 в ред. [Закона Краснодарского края от 28.11.2014 N 3056-КЗ](#))

9) сопровождение инвестиционного проекта - оказание инвестору консультационного, информационного, а также организационного содействия, направленного на реализацию инвестиционного проекта;

(п. 9 введен [Законом Краснодарского края от 06.05.2016 N 3397-КЗ](#))

10) специализированная организация по привлечению инвестиций и работе с инвесторами - организация, созданная по решению высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края, деятельность которой направлена на улучшение инвестиционного и инновационного климата Краснодарского края, в том числе в рамках импортозамещения, привлечение инвестиций, работу с инвесторами и сопровождение инвестиционных проектов;

(п. 10 введен [Законом Краснодарского края от 06.05.2016 N 3397-КЗ](#))

11) стратегический инвестиционный проект - инвестиционный проект, включенный в реестр стратегических инвестиционных проектов после 1 июля 2016 года в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края;

(п. 11 в ред. [Закона Краснодарского края от 07.02.2017 N 3565-КЗ](#))

12) инвестиционный меморандум - утверждаемый главой администрации (губернатором) Краснодарского края правовой акт, содержащий информацию об основных направлениях реализации инвестиционной политики Краснодарского края и устанавливающий основные принципы взаимодействия органов государственной власти Краснодарского края с субъектами предпринимательской деятельности и инвесторами;

(п. 12 введен [Законом Краснодарского края от 06.05.2016 N 3397-КЗ](#))

13) уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области инвестиций - исполнительный орган государственной власти Краснодарского края, участвующий в реализации государственной инвестиционной политики, а также формирующий и реализующий региональную инвестиционную политику.

(п. 13 введен [Законом Краснодарского края от 01.06.2018 N 3800-КЗ](#))

### **Статья 3. Правовые основы регулирования инвестиционной деятельности в Краснодарском крае**

Инвестиционная деятельность в Краснодарском крае регулируется международными договорами, заключенными Российской Федерацией, [Конституцией Российской Федерации](#), законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, а также принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами муниципальных образований Краснодарского края.

(в ред. [Закона Краснодарского края от 28.11.2014 N 3056-КЗ](#))

### **Статья 4. Объекты капитальных вложений**

Объектами капитальных вложений являются находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности различные виды вновь создаваемого и (или) модернизируемого имущества, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами.

### **Статья 5. Инвесторы, имеющие право претендовать на получение государственной поддержки**

(в ред. [Закона Краснодарского края от 01.06.2018 N 3800-КЗ](#))

Претендовать на получение государственной поддержки имеют право инвесторы, осуществляющие инвестиционную деятельность на территории Краснодарского края и не имеющие задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также задолженности по арендной плате за землю и имущество, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и собственности муниципального образования Краснодарского края.

## **Глава II. Стимулирование инвестиционной деятельности на территории**

# Краснодарского края

## Статья 6. Стимулирование инвестиционной деятельности

1. Органами государственной власти Краснодарского края в целях стимулирования инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений на территории Краснодарского края осуществляются:

1) утратил силу. - [Закон Краснодарского края от 28.11.2014 N 3056-КЗ](#);

2) принятие высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края инвестиционного меморандума Краснодарского края;

(п. 2 в ред. [Закона Краснодарского края от 06.05.2016 N 3397-КЗ](#))

3) оказание государственной поддержки инвесторам;

(в ред. [Закона Краснодарского края от 06.05.2016 N 3397-КЗ](#))

4) формирование в Краснодарском крае особых экономических зон, промышленных (индустриальных) парков, технопарков, зон территориального развития, кластерное развитие экономики;

(в ред. [Закона Краснодарского края от 05.05.2019 N 4023-КЗ](#))

5) формирование регионального инвестиционного фонда Краснодарского края с целью поддержки реализации инвестиционных проектов на принципах государственно-частного партнерства;

6) утверждение высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края порядка подписания протоколов с инвесторами о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций (далее - протоколы о намерениях);

(п. 6 введен [Законом Краснодарского края от 28.11.2014 N 3056-КЗ](#))

7) участие в формировании Комплексного плана выполнения стратегических мероприятий по реализации инвестиционных приоритетов Краснодарского края, подлежащего размещению на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края в области инвестиций в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

(в ред. [Законов Краснодарского края от 06.05.2016 N 3397-КЗ, от 01.06.2018 N 3800-КЗ](#))

8) утратил силу. - [Закон Краснодарского края от 06.05.2016 N 3397-КЗ](#);

9) создание в установленном законодательством порядке специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами;

(п. 9 в ред. [Закона Краснодарского края от 06.05.2016 N 3397-КЗ](#))

10) образование постоянных и временных межведомственных коллегиальных органов для координации деятельности исполнительных органов государственной власти Краснодарского края в целях обеспечения исполнения законодательства об инвестиционной деятельности, поручений Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, а также выработки методических рекомендаций органам местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, организациям;

(п. 10 введен [Законом Краснодарского края от 28.11.2014 N 3056-КЗ](#))

11) установление сопоставимых показателей эффективности профессиональной служебной деятельности при замещении соответствующих должностей гражданской службы в структурных подразделениях органов исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющих деятельность в сфере привлечения инвестиций, если иное не установлено федеральным законом, а также руководителей юридических лиц, созданных на основе (с использованием) государственной собственности Краснодарского края и осуществляющих свою деятельность в сфере привлечения инвестиций;

(п. 11 введен [Законом Краснодарского края от 28.11.2014 N 3056-КЗ](#))

12) ежегодное представление высшему исполнительному органу государственной власти Краснодарского края, законодательному (представительному) органу государственной власти Краснодарского края предложений о внесении изменений в законы Краснодарского края и иные нормативные правовые акты Краснодарского края в целях развития благоприятных условий осуществления инвестиционной деятельности в Краснодарском крае.

(п. 12 введен [Законом Краснодарского края от 28.11.2014 N 3056-КЗ](#))

1.1. В рамках ежегодного отчета законодательному (представительному) органу государственной власти Краснодарского края о результатах деятельности высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края в послании главы администрации (губернатора) Краснодарского края "Инвестиционный климат и инвестиционная политика Краснодарского края" отражаются основные меры, которые необходимо реализовать в целях улучшения инвестиционного климата и условий ведения предпринимательской деятельности в Краснодарском крае.

(часть 1.1 в ред. [Закона Краснодарского края от 28.11.2014 N 3056-КЗ](#))

2. Оказание государственной поддержки инвесторам на территории Краснодарского края осуществляется в следующих формах:

(в ред. [Закона Краснодарского края от 06.05.2016 N 3397-КЗ](#))



1) одобрение инвестиционного проекта в целях применения налоговых льгот, установленных законодательством Краснодарского края для инвесторов, реализующих одобренный инвестиционный проект;

(п. 1 в ред. [Закона Краснодарского края от 28.11.2014 N 3056-КЗ](#))

1.1) включение в реестр стратегических инвестиционных проектов в целях применения налоговых льгот, установленных законодательством Краснодарского края для инвесторов, реализующих стратегический инвестиционный проект;

(п. 1.1 введен [Законом Краснодарского края от 06.05.2016 N 3397-КЗ](#))

2) предоставление инвестиционного налогового кредита;

3) предоставление на конкурсной основе государственных гарантий Краснодарского края;

4) предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями и государственными и муниципальными унитарными предприятиями;

5) предоставление субсидий из краевого бюджета в соответствии с государственными программами Краснодарского края и (или) иными нормативными правовыми актами Краснодарского края;

(п. 5 в ред. [Закона Краснодарского края от 28.11.2014 N 3056-КЗ](#))

6) утратил силу. - [Закон Краснодарского края от 28.11.2014 N 3056-КЗ](#);

6.1) оказание информационной поддержки;

(п. 6.1 введен [Законом Краснодарского края от 06.05.2016 N 3397-КЗ](#))

7) предоставление бюджетных ассигнований инвестиционного фонда Краснодарского края для реализации инвестиционных проектов, осуществляемых на принципах государственно-частного партнерства.

(п. 7 введен [Законом Краснодарского края от 31.03.2014 N 2946-КЗ](#))

2.1. Утратила силу. - [Закон Краснодарского края от 06.05.2016 N 3397-КЗ](#).

3. Инвестор вправе претендовать на несколько форм государственной поддержки.

## **Статья 6.1. Сопровождение инвестиционных проектов**

(в ред. [Закона Краснодарского края от 06.05.2016 N 3397-КЗ](#))

На территории Краснодарского края сопровождение инвестиционных проектов осуществляется:

1) уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в области инвестиций в порядке, им установленном;

(в ред. [Закона Краснодарского края от 01.06.2018 N 3800-КЗ](#))

2) специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами.

## **Глава III. Условия предоставления отдельных форм государственной поддержки**

### **Статья 7. Предоставление налоговых льгот**

(в ред. [Закона Краснодарского края от 06.05.2016 N 3397-КЗ](#))

Налоговые льготы инвесторам предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и законодательством Краснодарского края о налогах и сборах.

## **Статья 8. Предоставление инвестиционного налогового кредита**

1. Предоставление инвестиционного налогового кредита осуществляется в соответствии с [Налоговым кодексом Российской Федерации](#) и настоящим Законом.

2. Органом, уполномоченным принимать решение об изменении сроков уплаты налога на прибыль организаций по налоговой ставке, установленной для зачисления указанного налога в краевой бюджет, и региональным налогам в части решений об изменении сроков уплаты указанных налогов в форме инвестиционного налогового кредита, является орган исполнительной власти Краснодарского края, на который возложены координация и (или) регулирование деятельности в отрасли, в которой реализуется инвестиционный проект.

3. Дополнительным основанием предоставления инвестиционного налогового кредита по налогу на прибыль организаций по налоговой ставке, установленной для зачисления указанного налога в краевой бюджет, и региональным налогам, кроме установленных пунктом 1 статьи 67 [Налогового кодекса Российской Федерации](#) оснований, является реализация инвестором одобренного инвестиционного проекта.

4. Процентная ставка на сумму инвестиционного налогового кредита, предоставленного по дополнительному основанию, установленному частью 3 настоящей статьи, устанавливается в размере одной второй ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

5. Государственная поддержка в форме инвестиционного налогового кредита, предоставленного по дополнительному основанию, установленному частью 3 настоящей статьи, оказывается в пределах расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти лет.

6. Инвестиционный налоговый кредит предоставляется по дополнительному основанию, установленному частью 3 настоящей статьи, на суммы кредита, определяемые по соглашению между уполномоченным органом, принимающим решение о предоставлении инвестиционного налогового кредита, и инвестором.

(в ред. [Закона Краснодарского края от 06.05.2016 N 3397-КЗ](#))

7. Инвестор, претендующий на получение инвестиционного налогового кредита по дополнительному основанию, установленному частью 3 настоящей статьи, должен соответствовать следующим требованиям:

(в ред. [Закона Краснодарского края от 06.05.2016 N 3397-КЗ](#))

1) отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, задолженности по арендной плате за землю и имущество, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и собственности муниципального образования Краснодарского края, а также по ранее предоставленным отсрочкам, рассрочкам и инвестиционным налоговым кредитам;

(п. 1 в ред. [Закона Краснодарского края от 01.06.2018 N 3800-КЗ](#))

2) заявитель не должен находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства.

8. Изменение срока уплаты налогов в форме инвестиционного налогового кредита осуществляется в порядке, установленном главой 9 [Налогового кодекса Российской Федерации](#).

9. Порядок согласования проектов решений уполномоченного органа о предоставлении инвестиционного налогового кредита с финансовым органом Краснодарского края утверждается высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

(часть 9 введена [Законом Краснодарского края от 31.03.2014 N 2946-КЗ](#))

## **Статья 9. Предоставление государственных гарантий Краснодарского края**

1. Государственные гарантии Краснодарского края в обеспечение обязательств инвесторов предоставляются на конкурсной основе.

(в ред. [Закона Краснодарского края от 06.05.2016 N 3397-КЗ](#))

2. Порядок предоставления государственных гарантий Краснодарского края определяется законом Краснодарского края.

## **Статья 10. Предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями и государственными и муниципальными унитарными предприятиями**

Предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями и государственными и муниципальными унитарными предприятиями, для финансирования реализации инвестиционных проектов осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и влечет возникновение права государственной собственности на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов указанных юридических лиц, которое оформляется участием Краснодарского края в уставных (складочных) капиталах таких юридических лиц в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

## **Статья 11. Предоставление субсидий инвесторам**

(в ред. [Закона Краснодарского края от 06.05.2016 N 3397-КЗ](#))

(в ред. [Закона Краснодарского края от 28.11.2014 N 3056-КЗ](#))

1. Предоставление субсидий инвесторам (далее в настоящей статье - предоставление субсидий) из краевого бюджета осуществляется в соответствии с государственными программами Краснодарского края и (или) иными нормативными правовыми актами Краснодарского края.

(в ред. [Закона Краснодарского края от 06.05.2016 N 3397-КЗ](#))

2. Предоставление субсидий осуществляется в пределах средств, предусмотренных законом Краснодарского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год. Рассмотрение вопроса о предоставлении субсидий осуществляется при наличии в краевом бюджете ассигнований на соответствующий финансовый год.

3 - 5. Утратили силу. - [Закон Краснодарского края от 06.05.2016 N 3397-КЗ](#).

## **Статья 12. Утратила силу**

### **Статья 12.1. Предоставление бюджетных ассигнований инвестиционного фонда Краснодарского края**

(введена [Законом Краснодарского края от 31.03.2014 N 2946-КЗ](#))

1. Порядок формирования и использования бюджетных ассигнований инвестиционного фонда Краснодарского края устанавливается высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

2. Бюджетные ассигнования инвестиционного фонда Краснодарского края предоставляются в форме:

1) осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края или предоставления субсидий местным бюджетам на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из местных бюджетов;

2) осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края, создаваемые в рамках концессионных соглашений, или предоставления субсидий местным бюджетам на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из местных бюджетов, создаваемых в рамках концессионных соглашений;

3) финансирования разработки проектной документации на объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края или предоставления субсидий местным бюджетам на софинансирование разработки проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности;

4) финансирования разработки проектной документации на объекты капитального строительства государственной собственности Краснодарского края, предполагаемые к созданию в рамках концессионных соглашений, или предоставления субсидий местным бюджетам на софинансирование разработки проектной документации на объекты капитального строительства муниципальной собственности, предполагаемые к созданию в рамках концессионных соглашений;

5) осуществления бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, для финансирования реализации инвестиционных проектов с возникновением права государственной собственности Краснодарского края на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов указанных юридических лиц.

## **Статья 12.2. Информационная поддержка инвесторов**

(в ред. [Закона Краснодарского края от 06.05.2016 N 3397-КЗ](#))

(введена [Законом Краснодарского края от 28.11.2014 N 3056-КЗ](#))

Информационная поддержка инвесторов на территории Краснодарского края по вопросам осуществления инвестиционной деятельности в Краснодарском крае осуществляется путем:

(в ред. [Закона Краснодарского края от 06.05.2016 N 3397-КЗ](#))

1) формирования и ведения баз данных, содержащих предложения по осуществлению инвестиционной деятельности на территории Краснодарского края, и их размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", средствах массовой информации;

(п. 1 в ред. [Закона Краснодарского края от 06.05.2016 N 3397-КЗ](#))

2) организации, участия и проведения органами государственной власти Краснодарского края форумов, научно-практических конференций, конкурсов, выставок и иных выставочно-ярмарочных и конгрессных мероприятий, создания и распространения информационно-справочных и презентационных материалов в целях развития инвестиционной деятельности Краснодарского края.

(п. 2 в ред. [Закона Краснодарского края от 06.05.2016 N 3397-КЗ](#))

## **Глава IV. Присвоение инвестиционному проекту статуса одобренного инвестиционного проекта**

**Статья 13. Условия и порядок присвоения инвестиционному проекту и лишения инвестиционного проекта статуса одобренного инвестиционного проекта, включения инвестиционного проекта в реестр стратегических инвестиционных проектов и исключения инвестиционного проекта из реестра стратегических инвестиционных проектов, заключения инвестиционного соглашения, внесения изменений в инвестиционное соглашение, а также условия расторжения инвестиционного соглашения**



(в ред. [Закона Краснодарского края от 07.02.2017 N 3565-КЗ](#))

(в ред. [Закона Краснодарского края от 08.08.2016 N 3450-КЗ](#))

1. Условия и порядок присвоения инвестиционному проекту и лишения инвестиционного проекта статуса одобренного инвестиционного проекта, а также включения инвестиционного проекта в реестр стратегических инвестиционных проектов и исключения инвестиционного проекта из реестра стратегических инвестиционных проектов устанавливаются высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

2. Количественные и качественные показатели эффективности инвестиционного проекта, а также методика их определения устанавливаются высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

3. С инвестором, реализующим одобренный или стратегический инвестиционный проект, заключается инвестиционное соглашение. Примерная форма инвестиционного соглашения, условия, порядок, сроки его заключения, условия и порядок внесения в него изменений, а также условия его расторжения определяются высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

(часть 3 в ред. [Закона Краснодарского края от 07.02.2017 N 3565-КЗ](#))

4. В случае лишения инвестиционного проекта статуса одобренного инвестиционного проекта, а также исключения инвестиционного проекта из реестра стратегических инвестиционных проектов инвестиционное соглашение подлежит досрочному расторжению.

5. В случае лишения инвестиционного проекта статуса одобренного инвестиционного проекта, а также исключения инвестиционного проекта из реестра стратегических инвестиционных проектов инвестор обязан уплатить суммы льгот, не уплаченных в связи с предоставлением государственной поддержки.

## **Статья 14. Утратила силу**

# **Глава V. Мониторинг в сфере поддержки инвестиционной деятельности и реализации инвестиционных проектов и контроль за исполнением законов и иных нормативных правовых актов в сфере инвестиционной деятельности**

(в ред. [Закона Краснодарского края от 01.06.2018 N 3800-КЗ](#))

## **Статьи 15 - 16. Утратили силу**

## **Статья 17. Мониторинг реализации инвестиционного проекта и выполнения инвестиционного соглашения**

1. Мониторинг выполнения условий инвестиционного соглашения осуществляет орган исполнительной власти Краснодарского края, на который возложены координация и (или) регулирование деятельности в отрасли, в которой реализуется инвестиционный проект, на основании отчетности, представляемой инвестором в сроки и по форме, определенным высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

(в ред. [Законов Краснодарского края от 31.03.2014 N 2946-КЗ](#), [от 28.11.2014 N 3056-КЗ](#), [от 06.05.2016 N 3397-КЗ](#))

2. Орган исполнительной власти Краснодарского края, на который возложены координация и (или) регулирование деятельности в отрасли, в которой реализуется инвестиционный проект, представляет в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области инвестиций информацию о ходе реализации инвестиционного проекта и инвестиционного соглашения с приложением копии отчетности инвестора в порядке и в сроки, определенные высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

(в ред. [Законов Краснодарского края от 28.11.2014 N 3056-КЗ](#), [от 06.05.2016 N 3397-КЗ](#))

3. Уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области инвестиций на основе информации о ходе реализации инвестиционного проекта и инвестиционного соглашения, представленной органом исполнительной власти Краснодарского края, на который возложены координация и (или) регулирование деятельности в отрасли (в которой реализуется инвестиционный проект), осуществляет сводный анализ эффективности оказания государственной поддержки, по результатам которого составляет аналитический отчет об эффективности предоставления государственной поддержки.

(в ред. [Закона Краснодарского края от 01.06.2018 N 3800-КЗ](#))

Указанный в настоящей части аналитический отчет представляется высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края один раз в год не позднее 1 июня года, следующего за отчетным, в законодательный (представительный) орган государственной власти Краснодарского края.

## **Статья 17.1. Контроль за исполнением законов и иных нормативных правовых актов в сфере инвестиционной деятельности**

(введена [Законом Краснодарского края от 01.06.2018 N 3800-КЗ](#))

1. В состав совещательных, консультативных, экспертных, межведомственных и иных органов по вопросам реализации мер государственной поддержки инвесторов, заключения специальных инвестиционных контрактов, образованных при главе администрации (губернаторе) Краснодарского края, органах исполнительной власти Краснодарского края, включаются депутаты законодательного (представительного) органа государственной власти Краснодарского края по согласованию с председателем законодательного (представительного) органа государственной власти Краснодарского края.

2. Уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области инвестиций представляет в законодательный (представительный) орган государственной власти Краснодарского края:

1) по итогам полугодия календарного года, не позднее чем через 20 рабочих дней по истечении срока, установленного для сдачи информации о ходе реализации инвестиционного проекта и инвестиционного соглашения органом исполнительной власти Краснодарского края, на который возложены координация и (или) регулирование деятельности в отрасли (в которой реализуется инвестиционный проект), в уполномоченный орган исполнительной власти Краснодарского края в области инвестиций, аналитическую информацию о ходе реализации одобренных инвестиционных проектов и инвестиционных проектов, включенных в реестр стратегических инвестиционных проектов;

2) ежеквартально, не позднее 20 рабочих дней после окончания отчетного периода, сводную аналитическую информацию о сопровождении инвестиционных проектов, в том числе специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами;

3) ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, сводную аналитическую информацию о реализации действующих соглашений (протоколов с инвесторами о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций), заключенных с инвесторами, информацию о расторгнутых, приостановленных соглашениях (протоколах с инвесторами о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций).

3. Законодательный (представительный) орган государственной власти Краснодарского края осуществляет контроль за исполнением законов и иных нормативных правовых актов в сфере инвестиционной деятельности в соответствии с Законом Краснодарского края "О Законодательном Собрании Краснодарского края", иными нормативными правовыми актами Краснодарского края.

## **Глава VI. Гарантии прав инвесторов и защита инвестиций**

### **Статья 18. Обеспечение стабильности условий деятельности инвесторов**

1. На территории Краснодарского края гарантируется стабильность прав инвесторов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Инвестиции не могут быть безвозмездно национализированы, реквизированы, к ним не могут быть применены иные меры, равные указанным по последствиям. Применение таких мер возможно лишь с полным возмещением инвестору всех убытков, причиненных ему отчуждением инвестированного имущества, включая упущенную выгоду, в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

3. Органы государственной власти Краснодарского края и органы местного самоуправления в Краснодарском крае, а также их должностные лица не вправе ограничивать права инвесторов в выборе объектов инвестирования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. В случае, если вступают в силу новые законы Краснодарского края, увеличивающие размеры региональных налогов, отменяющие льготы по региональным налогам, либо если в законы Краснодарского края и иные нормативные правовые акты Краснодарского края вносятся изменения, которые приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на деятельность инвестора по реализации одобренного инвестиционного проекта и (или) по реализации инвестиционного проекта, включенного в реестр стратегических инвестиционных проектов, или устанавливают режим запретов и ограничений в отношении осуществления капитальных вложений на территории Краснодарского края по сравнению с совокупной налоговой нагрузкой и режимом, действовавшими на день начала финансирования одобренного инвестиционного проекта, инвестиционного проекта, включенного в реестр стратегических инвестиционных проектов, то такие законы Краснодарского края и иные нормативные правовые акты Краснодарского края, а также изменения, внесенные в законы Краснодарского края и иные нормативные правовые акты Краснодарского края, не применяются в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более семи лет со дня начала финансирования указанного проекта, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

(часть 4 в ред. [Закона Краснодарского края от 01.06.2018 N 3800-K3](#))

5. Положения части 4 настоящей статьи не распространяются на законы Краснодарского края и иные нормативные правовые акты Краснодарского края, принимаемые в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

(часть 5 введена [Законом Краснодарского края от 28.11.2014 N 3056-K3](#))

6. Гарантии инвесторам, заключившим инвестиционное соглашение в соответствии с настоящим Законом, не подлежат применению при изменении законодательства Российской Федерации.

(часть 6 введена [Законом Краснодарского края от 28.11.2014 N 3056-K3](#))

7. Органы государственной власти Краснодарского края принимают меры, направленные на восстановление или защиту нарушенных прав, свобод и законных интересов инвесторов в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

(часть 7 введена [Законом Краснодарского края от 28.11.2014 N 3056-K3](#))

## **Статья 19. Гарантии прав инвесторов**

(в ред. [Закона Краснодарского края от 06.05.2016 N 3397-K3](#))

(в ред. [Закона Краснодарского края от 31.03.2014 N 2946-K3](#))

Органами государственной власти Краснодарского края, органами местного самоуправления в Краснодарском крае гарантируются:

1) обеспечение равных прав инвесторов в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края;

(в ред. [Закона Краснодарского края от 06.05.2016 N 3397-K3](#))

2) гласность и открытость при рассмотрении инвестиционных проектов;

3) защита капитальных вложений;

4) невмешательство в хозяйственную деятельность инвесторов, осуществляемую в соответствии с законодательством Российской Федерации;

(в ред. [Закона Краснодарского края от 06.05.2016 N 3397-КЗ](#))

5) осуществление гражданских прав в отношениях с инвесторами без злоупотребления правом способами, достаточными для защиты законных общественных интересов, государственных интересов Краснодарского края в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации, рассчитанными на их применение в случаях, когда содержащимися в них предписаниями не установлено иное;

(п. 5 введен [Законом Краснодарского края от 28.11.2014 N 3056-КЗ](#))

6) выполнение предоставленных полномочий с соблюдением принципов законности, обоснованности, своевременности и эффективности принимаемых решений;

(п. 6 введен [Законом Краснодарского края от 28.11.2014 N 3056-КЗ](#))

7) объективное, всестороннее, своевременное рассмотрение по существу обращений инвесторов;

(п. 7 введен [Законом Краснодарского края от 28.11.2014 N 3056-КЗ](#))

8) участие граждан, общественных объединений и иных организаций в разработке и рассмотрении концепций, программ, инициатив по наиболее актуальным вопросам инвестиционной деятельности в Краснодарском крае;

(п. 8 введен [Законом Краснодарского края от 28.11.2014 N 3056-КЗ](#))

9) совершенствование законодательства Краснодарского края в целях обеспечения осуществления инвестиционной деятельности на территории Краснодарского края при соблюдении условий стабильности законодательства Краснодарского края, регулирующего инвестиционную деятельность, и создание процедур и механизмов, защищающих инвесторов от неправомерных действий органов государственной власти Краснодарского края и их должностных лиц;

(п. 9 введен [Законом Краснодарского края от 28.11.2014 N 3056-КЗ](#))

10) применение мер гражданско-правовой ответственности на основании законности, объективности, соразмерности мер ответственности по допущенным нарушениям и их последствиям, сбалансированности публичных и частных интересов.

(п. 10 введен [Законом Краснодарского края от 28.11.2014 N 3056-КЗ](#))

## **Статья 20. Гарантии правовой защиты деятельности иностранных инвесторов**

Иностранному инвестору на территории Краснодарского края предоставляется полная и безусловная защита прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации и международными договорами Российской Федерации.

## **Статья 21. Способы защиты прав инвесторов**

(в ред. [Закона Краснодарского края от 06.05.2016 N 3397-КЗ](#))

(введена [Законом Краснодарского края от 31.03.2014 N 2946-КЗ](#))

Инвесторы вправе:

(в ред. [Закона Краснодарского края от 06.05.2016 N 3397-КЗ](#))



1) в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края обращаться в органы государственной власти Краснодарского края, в том числе к Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае, и органы местного самоуправления в Краснодарском крае с целью защиты своих прав и интересов;

2) направлять предложения в органы государственной власти Краснодарского края по включению своего представителя в состав совещательных (коллегиальных) органов, созданных органами государственной власти Краснодарского края с целью улучшения инвестиционного климата в Краснодарском крае и защиты прав инвесторов;

3) обращаться в исполнительные органы государственной власти Краснодарского края в целях обеспечения организации сопровождения инвестиционных проектов;

(п. 3 в ред. [Закона Краснодарского края от 28.11.2014 N 3056-КЗ](#))

4) защищать свои права иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Глава администрации  
Краснодарского края  
А.Н.ТКАЧЕВ

Краснодар

2 июля 2004 года

N 731-КЗ