



КонсультантПлюс

Решение Городского Собрания Сочи
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края от
28.12.2020 N 94

(ред. от 28.02.2023)

"Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 22.03.2023

**ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ
от 28 декабря 2020 г. N 94**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. решения Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.02.2023 N 26)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, [статьями 16, 34](#) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](#) Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края", [Законом](#) Краснодарского края от 3 апреля 2020 года N 4267-КЗ "О преобразовании муниципального образования город-курорт Сочи", приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года N 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края", [статьей 29](#) Устава муниципального образования город-курорт Сочи

Городское Собрание Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края решило:

1. Утвердить местные [нормативы](#) градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (прилагаются).
2. Администрации города Сочи опубликовать настоящее решение в уполномоченном Городским Собранием Сочи печатном издании и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации города Сочи.
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию города Сочи, комитет Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края по вопросам архитектуры и строительства.

Глава города Сочи
А.С.КОПАЙГОРОДСКИЙ

Председатель
Городского Собрания Сочи
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края
В.П.ФИЛОНОВ

Приложение
к решению

Городского Собрания Сочи
муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края
от 28.12.2020 N 94

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. решения Городского Собрания Сочи муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.02.2023 N 26)

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее - местные нормативы) разработаны в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", [Законом](#) Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края", приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года N 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края", [Постановлением](#) администрации города Сочи от 30 июня 2016 года N 1596 "Об утверждении положения о порядке подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Сочи" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа (далее - расчетные показатели) и включают в себя:

1) основную часть, включающую расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края объектами и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, относящихся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа (объекты хранения и обслуживания транспорта, объекты, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения (за исключением общественного транспорта));

- д) благоустройство территории;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

Часть I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Статья 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами

электроснабжения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения, следует принимать в значениях, указанных в таблице N 1.

Таблица N 1

Степень благоустройства объектов <1)> <3)>	Электропотребление, кВт-ч/год на 1 чел. <2)>	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Объекты, не оборудованные стационарными электроплитами	2200	6270
Объекты, оборудованные стационарными электроплитами	2640	6380

Примечания:

1) для определения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2) нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в качестве укрупненных показателей электропотребления. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения;

3) максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Статья 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами тепло-, газоснабжения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения, следует принимать в значениях, указанных в таблице N 2.

Таблица N 2

N п/п	Наименование объекта (наименование ресурса) <1)>	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения	м3/год на 1 чел.	120	Не нормируется	
2.	Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м3/год на 1 чел.	300	Не нормируется	

3.	Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м3/год на 1 чел.	180	Не нормируется
4.	Тепловая нагрузка, расход газа	Гкал, м3/чел.	-	

Примечание:

1) для определения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Статья 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения, следует принимать в значениях, указанных таблице N 3.

Таблица N 3

N п/п	Наименование объекта (наименование ресурса) <1>	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Водоснабжение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	210 <2>	Не нормируется	
2.	То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	250 <2>		
3.	Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	210 <2>	Не нормируется	
4.	То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	250 <2>		
5.	Гостиницы, пансионаты	л/сут. на 1 место	230	Не нормируется	
6.	Санатории и дома отдыха	л/сут. на 1 место	150		

Примечания:

1) для определения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2) указанные нормы следует применять с учетом требований таблицы 1 СП 31.13330.2012 "Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84**".

Статья 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения, следует принимать в значениях, указанных в таблице N 4.

Таблица N 4

N п/п	Наименование объекта (наименование ресурса) <1>	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами	% от водопотребления	100	Не нормируется	
2.	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами	% от водопотребления	100	Не нормируется	
3.	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м ³ /сут. с 1 га территории	50	Не нормируется	

Примечание:

1) для определения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Статья 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

1. Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не должны превышать 37 минут.

2. Улично-дорожная сеть населенных пунктов формируется в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице N 5.

Таблица N 5

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Магистральные дороги	
Скоростного движения	Скоростная транспортная связь в городе между удаленными промышленными и планировочными районами: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
Регулируемого движения	Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне
Магистральные улицы общегородского значения	
Непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в городе, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
Регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне
Магистральные улицы районного значения	
Транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связь между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги
Пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связь (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения	
Улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связь на территории жилых районов (кварталов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
Улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
Пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта

Парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов, кварталов
Велосипедные дорожки	Связь по свободным от других видов транспорта трассам с местами отдыха, общественными центрами, связь в пределах планировочных районов

3. Основные расчетные параметры улично-дорожной сети приведены в таблице N 6.

Таблица N 6

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8
Магистральные дороги							
Скоростного движения	120	50 - 75	3,75	4 - 8	600	30	-
Регулируемого движения	80	40 - 65	3,50	2 - 6	400	50	-
Магистральные улицы							
Общегородского значения							
непрерывного движения	100	40 - 80 (35 - 80) <2>	3,75	4 - 8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	37 - 75 (30 - 75) <2>	3,50	4 - 8	400	50	3,0
Районного значения							
транспортно-пешеходные	70	35 - 45 (25 - 45) <2>	3,50	2 - 4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30 - 40 (25 - 40) <2>	4,00	2	125	40	3,0

Улицы и дороги местного значения							
Улицы в жилой застройке	40	15 - 25	3,00	2 - 3 <1>	90	70	1,5
	30	15 - 25	3,00	2	50	80	1,5
Улицы и дороги в производственных, научно-производственных и коммунально-складских зонах	50	15 - 25	3,50	2 - 4	90	60	1,5
	40	15 - 25	3,50	2 - 4	90	60	1,5
Парковые дороги	40		3,00	2	75	80	-
Проезды							
Основные	40		2,75	2	50	70	1,0
Второстепенные	30		3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы							
Основные	-		1,00	по расчету	-	40	по проекту
Второстепенные	-		0,75	то же	-	60	то же
Велосипедные дорожки							
Обособленные	20		1,50	1 - 2	30	40	-
Изолированные	30		1,50	2 - 4	50	30	-

3.1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

3.2. В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3.3 Для движения транспортных средств общего пользования на магистральных улицах и дорогах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м; для пропуска автобусов в часы "пик" при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции - более 20 ед./ч допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8 - 12 м.

На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

3.4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

3.5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

3.6. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, опорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

3.7. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.

Статья 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

1. В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования для занятий физкультурой. Удельный размер площади площадок дворовой территории для занятий физкультурой и спортом составляет 2,0 кв. м/чел.

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок для занятий физкультурой и спортом в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м;

2. Объектами, относящимися к области физической культуры и массового спорта, являются:

- 1) здания, помещения для физкультурных, оздоровительных занятий;
- 2) спортивные залы общего пользования;
- 3) плоскостные спортивных сооружений;
- 4) бассейны крытые, открытые общего пользования;
- 5) стадионы, арены;

6) иные подобные объекты (в том числе треки, ипподромы, конюшни, теннисные корты, площадки для игры в гольф, бадминтон).

3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта, следует принимать в значениях, указанных в таблице N 7.

Таблица N 7

N п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
Объекты физической культуры и массового спорта квартального (микрорайонного) значения					
1.	Здания, помещения для физкультурных, оздоровительных занятий, спортивные залы общего пользования	м ² общей площади на 1000 чел.	80	м	500

	пользования микрорайона				
2.	Плоскостные крытые (открытые) спортивные сооружения квартального (микрорайонного) значения	га на 1000 чел.	0,1		
Объекты физической культуры и массового спорта районного значения					
3.	Здания, помещения для физкультурных, оздоровительных занятий, спортивные залы общего пользования жилого района	м ² площади пола на 1000 чел.	80	м	1500
4.	Плоскостные крытые (открытые) спортивные сооружения жилого района	га на 1000 чел.	0,25		
5.	Бассейн крытый (открытый) общего пользования жилого района	м ² зеркала воды на 1000 чел.	20	м	1500
Объекты физической культуры и массового спорта городского значения					
6.	Плоскостные крытые (открытые) спортивные сооружения городского значения	га на 1000 чел.	0,35	минут транспортной доступности	30

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Статья 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

1. Объектами, относящимися к области образования, являются:
 - 1) дошкольные образовательные организации общего типа;
 - 2) дошкольные образовательные организации специализированного типа;
 - 3) дошкольные образовательные организации оздоровительные;
 - 4) общеобразовательные организации (школы, лицеи, гимназии, кадетские училища);
 - 5) межшкольные учебно-производственные комбинаты;
 - 6) общеобразовательные организации, имеющие интернат;
 - 7) профессиональные образовательные организации (колледжи);
 - 8) дворцы (дома) творчества школьников;
 - 9) станции юных техников;
 - 10) станции юных натуралистов;

-
- 11) детско-юношеские спортивные школы;
 - 12) детские школы искусств (музыкальные, художественные, хореографические);
 - 13) иные подобные объекты.
2. Нормы расчета образовательных организаций и размеры земельных участков для их размещения.

Таблица N 8

Учреждения, организации, предприятия, сооружения, единица измерения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
Дошкольные образовательные организации, место	1 место	по расчету <*>	Не нормируется. Размер земельного участка определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов	Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 8.2 настоящих нормативов
Крытые бассейны для дошкольников	1 объект	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	
Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	1 место	по расчету <*>	<p>При вместимости общеобразовательной организации, учащихся:</p> <p>св. 40 до 400 - 55 м на одного учащегося</p> <p>св. 400 до 500 - 65 -//-</p> <p>св. 500 до 600 - 55 -//-</p> <p>св. 600 до 800 - 45 -//-</p> <p>св. 800 до 1100 - 36 -//-</p> <p>св. 1100 до 1500 - 23 -//-</p> <p>св. 1500 до 2000 - 18 -//-</p> <p>св. 2000 - 16 -//-.</p> <p>Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов</p>	Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 8.2 настоящих нормативов. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне
Общеобразовательные организации, имеющие интернат, учащиеся	1 место	по заданию на проектирование	<p>При вместимости общеобразовательной школы-интерната, учащихся: св. 200 до 300 - 70 м2 на 1 учащегося</p> <p>"300 "500 - 65"</p> <p>"500 и более - 45"</p>	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га
Межшкольный учебный комбинат, место	1 место	8% общего числа школьников	Размеры земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов рекомендуется принимать по таблице 8.1	Автотрактородром следует размещать вне селитебной территории.

			<p>настоящих нормативов, но не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактордрома не менее 3 га</p>	<p>В городах межшкольные учебно-производственные комбинаты размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин.</p>
<p>Внешкольные учреждения, место</p>	<p>1 место</p>	<p>10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%</p>	<p>По заданию на проектирование</p>	<p>В городах внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин.</p>

<*> Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующим формулам:

$$P_{\text{оош}} = \frac{(K7+K8+K9+K10+K11+K12+K13+K14+K15)+((K16+K17) \times 0,75) \times 1000}{N},$$

K7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,

K8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,

K9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,

K10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,

K11 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,

K12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,

K13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,

K14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,

K15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,

K16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,

K17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,

N - общее количество населения,

P_{оош} - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.;

$$P_{\text{доо}} = \frac{((K0+K1+K2) \times 0,3 + (K3+K4+K5+K6)) \times 1000}{N},$$

K0 - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года,

K1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,

K2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,

K3 - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,

K4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,

K5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,

K6 - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет,

N - общее количество населения,

P_{доо} - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

Примечание. Показатели рассчитываются, опираясь на данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://krsdstat.gks.ru/population_kk), на год, предшествующий

расчетному.

Таблица 8.1

Образовательные учреждения начального профессионального образования	Размер земельных участков (га) при количестве обучающихся в учреждении			
	до 300 чел.	300 - 400 чел.	400 - 600 чел.	600 - 1000 чел.
Для всех образовательных учреждений	2	2,4	3,1	3,7
Сельскохозяйственного профиля <*>	2 - 3	2,4 - 3,6	3,1 - 4,2	3,7 - 4,6
Размещаемых в районах реконструкции <***>	1,2 - 2	1,3 - 2,4	1,5 - 3,1	1,9 - 3,7
Гуманитарного профиля <***>	1,4 - 2	1,7 - 2,4	2,2 - 3,1	2,6 - 3,7

<*> Допускается увеличение, но не более чем на 50%.

<***> Допускается сокращать, но не более чем 50%.

<***> Допускается сокращать, но не более чем на 30%.

Примечание. В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.

Таблица 8.2

Учреждения, организации и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Общеобразовательные организации <*>	
- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами	500
- в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами	650
- в зоне застройки малоэтажными жилыми домами	900
- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами	900
Дошкольные образовательные организации <*>:	
- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами	300
- в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами	400
- в зоне застройки малоэтажными жилыми домами	550
- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами	550

<*> Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

Примечания:

1) Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне. (часть 2 в ред. [решения](#) Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.02.2023 N 26)

3 - 4. Исключены. - [Решение](#) Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.02.2023 N 26.

Статья 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

1. Объектами, относящимися к области здравоохранения, являются:

- 1) стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями;
- 2) поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара;
- 3) кабинеты врачей общей практики;
- 4) клиники;
- 5) консультативно-диагностические центры;
- 6) фельдшерские пункты;
- 7) станции (подстанции) скорой медицинской помощи;
- 8) молочные кухни (для детей до 1 года);
- 9) раздаточные пункты;
- 10) аптеки.

2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения, следует принимать в значениях, указанных в таблице N 11.

Таблица N 11

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
Объекты, относящиеся к области здравоохранения	Расчетные показатели принимаются в значениях, установленных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края			

Статья 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами хранения и обслуживания транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности таких объектов, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами хранения и обслуживания транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в связи с решением вопросов местного значения необходимо принимать в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края. (часть 1 в ред. [решения](#) Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.02.2023 N 26)

Статья 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предназначенными для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения (за исключением общественного транспорта) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения

1. Расчетные показатели обеспеченности объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения (за исключением общественного транспорта), следует принимать в значениях, указанных в таблице N 13.

Таблица N 13

N п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1.	Объекты по техническому обслуживанию автомобилей <1>	Пост/200 автомобилей	1	Не нормируется	
2.	Автозаправочные станции	Объект/1200 автомобилей	1		

Примечания:

1) размещение указанных объектов допускается на территориях, сопряженных с территориями автодорог и улиц городского значения;

2) объекты по техническому обслуживанию автомобилей следует планировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для объектов:

на 10 постов - 1,0;

на 15 постов - 1,5;

на 25 постов - 2,0;

на 40 постов - 3,5;

3) автозаправочные станции (АЗС) следует планировать из расчета: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

на 2 колонки - 0,1;

на 5 колонок - 0,2;

на 7 колонок - 0,3;

на 9 колонок - 0,35;

на 11 колонок - 0,4.

2. Места для постоянного, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий необходимо размещать с учетом соблюдения максимально допустимого уровня их территориальной доступности, а также градостроительных и технических регламентов (градостроительных ограничений, пожарных, санитарных норм и правил).

КонсультантПлюс: примечание.

Решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.02.2023 N 26 внесены изменения в данный документ, в соответствии с которыми статью 25 данного документа следует считать статьей 27.

3. При подготовке документации, указанной в **статье 25** настоящих местных нормативов, для размещения объектов дорожного хозяйства следует предусматривать устройство велосипедных дорожек (велосипедных полос).

Статья 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

1. Минимальный состав и размеры площадок на придомовой территории многоквартирных домов следует принимать в соответствии с таблицей N 14.

Таблица N 14

(в ред. **решения** Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.02.2023 N 26)

Тип площадки	Расчетная единица	Площадь площадки на расчетную единицу	Минимальный размер площадки, кв. м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	100 кв. м площади квартир	2,5	20
Для отдыха взрослого населения	100 кв. м площади квартир	0,4	5
Для занятий физкультурой и спортом	100 кв. м площади квартир	7,5	40
Озелененные территории	Площадь участка	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования

Примечания:

1) устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства;

2) устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства;

3) площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров;

4) при комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок;

5) не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.

2. Площадь озелененной территории зоны многоквартирной жилой застройки должна составлять не менее 6 кв. м на 1 человека. Озелененные территории общего пользования жилых районов выделяются в границах территориальных зон жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) и общественно-деловой застройки.

Площадь озелененной территории общего пользования общегородского значения - не менее 12,5 кв. м на человека.

При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50% при высадке деревьев (лиственный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 кв. м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются.

(часть 2 в ред. [решения](#) Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.02.2023 N 26)

Статья 12. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон

(введена [решением](#) Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.02.2023 N 26)

Таблица N 15

Территориальные зоны	Предельный коэффициент плотности жилой застройки
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,9
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,7
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,5

Зона застройки блокированными жилыми домами	0,7
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,7

Примечания:

1) При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2) При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройки в границах комплексного развития территории.

Статья 13. Предельные параметры объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется на земельных участках с видами разрешенного использования "Санаторная деятельность" (код 9.2.1), "Курортная деятельность" (код 9.2), "Гостиничное обслуживание" (код 4.7), "Туристическое обслуживание" (код 5.2.1), иными видами разрешенного использования земельных участков, предусматривающими строительство (реконструкцию) объектов гостиничного обслуживания, санаторно-курортных и лечебно-оздоровительных учреждений, а также капитальных объектов и комплексов санаторно-курортной и гостиничной инфраструктуры, в зоне отдыха, курортной зоне, рекреационно-курортной зоне, общественно-деловой зоне, зоне гостиничного обслуживания и зоне лечебно-оздоровительных учреждений

(введена [решением](#) Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.02.2023 N 26)

Таблица N 16

Удаленность от береговой линии	Предельная высота зданий (м)	Предельная этажность	Предельная плотность застройки, тыс. кв. м/га <*>	Макс. % застройки	Мин. % озеленения	Минимальное отношение мест общего пользования к общей площади зданий и сооружений комплекса <****>
1 линия (100 м от береговой линии)	21	4	8	45/50 <*>	15	20%
2 линия (100 - 300 м от береговой линии)	25	6	10	40/50 <*>	15	20%
3 линия (300 - 500 м от береговой линии)	30	8	12	35/50 <*>	15	20%
4 линия (более 500 м от береговой линии)	33	10	14	30/50 <*>	15	20%

<*> Данный параметр применяется для надземных частей зданий, строений и сооружений, размещаемых в границах приаэродромной территории.

<*>> Общая площадь надземной части здания без учета подземной части.

<***> К местам общего пользования относятся: холлы (вестибюли), СПА, обеденные залы, технические и вспомогательные помещения кафе и ресторанов, офисы, переговорные, конференц-залы, коридоры, лифтово-лестничные блоки, санузлы общего пользования, бассейны, вспомогательные помещения бассейнов, торговые помещения, физкультурно-оздоровительные помещения за исключением парковок, стоянок, технических и служебных помещений.

Для проектов комплексного развития территорий коэффициент минимального отношения мест общего пользования к общей площади зданий и сооружений комплекса рассчитывается в границах проекта планировки территории, подготовленного в рамках процедуры о комплексном развитии территории.

Часть II

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Сочи, включенные в местные нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки местных нормативов государственных и национальных стандартов, технических норм, сводов правил.

В местных нормативах приведены расчетные показатели, основанные на статистических и демографических данных по городу Сочи с учетом перспективы развития, особенностей городского округа, а также нормы и правила прямого действия в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, государственных и национальных стандартов, технических норм, сводов правил, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", применяемого с учетом требований, установленных [приказом](#) Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр, городской округ город-курорт Сочи относится к группе крупных городов.

В соответствии с [Законом](#) Краснодарского края от 23.07.2015 N 3223-КЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края" часть территории города Сочи отнесена к историческому поселению регионального значения.

В соответствии с генеральным [планом](#) городского округа города Сочи, утвержденного решением Городского Собрания Сочи от 14.07.2009 N 89, прогноз численности постоянного населения города Сочи установлен по 2032 год и составляет 518 000 человек.

В [статье 1](#) местных нормативов приведены расчетные показатели для жилых зон, установленные с учетом требований СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", применяемого с учетом требований, установленных [приказом](#) Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр, СП 113.13330.2016 "Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*", СП 113.13330.2012 "Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*", применяемого с учетом требований,

установленных [приказом](#) Минстроя России от 07.11.2016 N 776/пр.

КонсультантПлюс: примечание.

[Решением](#) Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.02.2023 N 26 внесены изменения в данный документ, в соответствии с которыми таблицы 15 - 18 данного документа следует считать таблицами 17 - 20.

Показатели по жилищному фонду в границах городской черты города Сочи приведены по состоянию на 31.12.2017 в таблицах 15 - 18.

Таблица N 17 - Наличие жилищного фонда

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений - всего, тыс. кв. м	в том числе:	
		в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях) <1>	в многоквартирных жилых домах
1	2	3	4
Жилищный фонд - всего	8342,3	3291	5011,2
в том числе в собственности:			
частной	7054,1	3283,4	3770,7
из нее:			
граждан	6487,8	3273,3	3214,5
юридических лиц	566,3	10,1	556,2
государственной	166,5	2,2	124,2
муниципальной	1121,7	5,4	1116,3
Из жилищного фонда, в том числе по целям использования			
социального использования	1248,1	7,6	1240,5
специализированный (общежития)	40,1		
индивидуальный	7054,1	3283,4	3770,7

<1> - данные приводятся по многоквартирным домам всех форм собственности.

Таблица N 18 - Движение жилого фонда

Наименование показателей	Число домов, ед.	Общая площадь зданий, тыс. кв. м
1	2	3
Многоквартирные жилые дома - всего	5568	5093,1
в том числе, дома блокированной застройки	3265	678,7

Таблица N 19 - Распределение жилых помещений по количеству комнат

Наименование показателей	Число квартир, жилых домов - всего	в том числе:			
		1-комнатных	2-комнатных	3-комнатных	4-комнатных и более
1	2	3	4	5	6
Жилые квартиры в многоквартирных жилых домах, ед.	124942	43660	46704	27538	7040
в том числе частные квартиры	94969	30228	34840	24197	5704
Общая площадь жилых помещений в квартирах в многоквартирных жилых домах, тыс. кв. м	5011,2	999,5	1521,8	1651,2	838,7
Число перепланированных квартир за отчетный год, ед.	115	48	36	28	3
Число переустроенных квартир за отчетный год, ед.	77	23	28	14	2
Жилые дома (индивидуально-определенные здания), ед.	17823	2013	2367	4731	8712
Общая площадь жилых помещений в жилых домах, тыс. кв. м	3291	116,5	231,7	874	2068,8

Таблица N 20 - Оборудование жилищного фонда

Наименование показателей	всего	в том числе оборудованная										
		водо- прово- дом	в том числе центра- лизован- ным	водоо- тведе- нием (каналы- защитой)	в том числе центра- лизован- ным	отопле- нием	в том числе центра- лизован- ным	горячим водосна- бжением	в том числе центра- лизован- ным	ваннами (душем)	газом (сети- вым, сжижен- ным)	наполь- ными эле- ктриче- скими плитами
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	8342,3	8151,3	6784,8	7786,7	6212,9	7658	6052,4	6968,6	5515,3	6890,9	7260,8	711,1

Общая площадь жилых помещений, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электрическими плитами составляет 6968,6 тыс. кв. м.

КонсультантПлюс: примечание.

Решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.02.2023 N 26 внесены изменения в данный документ, в соответствии с которыми таблицы 19 - 22 данного документа следует считать таблицами 21 - 24.

Показатели по жилищному фонду в границах сельских населенных пунктов города Сочи приведены по состоянию на 31.12.2017 в таблицах 19 - 22.

Таблица N 21 - Наличие жилищного фонда

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений - всего, тыс. кв. м	в том числе:	
		в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях) <1>	в многоквартирных жилых домах
1	2	3	4
Жилищный фонд - всего	2049,7	1931,3	115,4
в том числе в собственности:			
частной	1991,3	1925,8	65,5
из нее:			
граждан	1980,8	1923,3	57,5
юридических лиц	10,5	2,5	8
государственной	13,8	1,2	9,6
муниципальной	44,6	4,3	40,3
Из жилищного фонда, в том числе по целям использования			
социального использования	55,4	5,5	49,9
специализированный (общежития)	-	-	-
индивидуальный	1991,3	1925,8	65,6

<1> - данные приводятся по многоквартирным домам всех форм собственности.

Таблица N 22 - Движение жилого фонда

Наименование показателей	Число домов, ед.	Общая площадь зданий, тыс. кв. м
1	2	3
Многоквартирные жилые дома - всего	320	143,3
в том числе, дома блокированной застройки	198	36,6

Таблица N 23 - Распределение жилых помещений по количеству комнат

Наименование показателей	Число квартир, жилых домов - всего	в том числе:			
		1-комнатных	2-комнатных	3-комнатных	4-комнатных и более
1	2	3	4	5	6
Жилые квартиры в многоквартирных жилых домах, ед.	2945	763	1085	1097	-
в том числе частные квартиры	1911	395	611	905	-
Общая площадь жилых помещений в квартирах в многоквартирных жилых домах, тыс. кв. м	115,4	17,7	36,2	61,5	-
Число перепланированных квартир за отчетный год, ед.	12	5	4	3	-
Число переустроенных квартир за отчетный год, ед.	11	3	1	7	-
Жилые дома (индивидуально-определенные здания), ед.	16521	3604	3553	4867	4497

Общая площадь жилых помещений в жилых домах, тыс. кв. м	1931,3	274,1	280	545,1	832,1
---	--------	-------	-----	-------	-------

Таблица N 24 - Оборудование жилищного фонда

Наименование показателей	всего	в том числе оборудованная										
		водо прово дом	в том числе центра лизова ным	водоо тведе нием (канал изацией)	в том числе центра лизова ным	отопле нием	в том числе центра лизова ным	горячим водосна бжением	в том числе центра лизова ным	ваннами (душем)	газом (сете вым, сжижен ным)	наполь ными эле ктриче скими плитами
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	2049,7	1663,9	1114	1379,7	307,2	989,4	207,8	812,9	229,9	727,8	1313,2	57,8

Общая площадь жилых помещений, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электрическими плитами составляет 812,9 тыс. кв. м.

КонсультантПлюс: примечание.

Решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.02.2023 N 26 внесены изменения в данный документ, в соответствии с которыми таблицу 23 данного документа следует считать таблицей 25.

По состоянию на 01.01.2019 численность населения города Сочи составляет 524023 человека. Из них в границах городской черты проживает 443644 чел., в границах сельских населенных пунктов - 80379 чел. Возрастно-половой состав населения с указанием трудоспособного по состоянию на 01.01.2017 приведен в таблице N 23.

Таблица N 25

Возрастно-половой состав населения на 01.01.2017, чел.	ВСЕГО	в том числе		в том числе	
		Город	Село	мужчины	женщины
	492601	416233	76368	224279	268322
в том числе в возрасте:					
0 - 4 лет	37351	35185	2166	19223	18128
5 - 9 лет	28087	23673	4414	14347	13740
10 - 14 лет	23039	18992	4047	11769	11270
15 - 19 лет	19224	15783	3441	9733	9491
20 - 24 лет	21629	17647	3982	10552	11077
25 - 29 лет	36633	30414	6219	17052	19581
30 - 34 лет	45819	39175	6644	21171	24648
35 - 39 лет	41888	35913	5975	19666	22222
40 - 44 лет	37748	32051	5697	17574	20174
45 - 49 лет	32674	27571	5103	15614	17060
50 - 54 лет	32063	26743	5320	14600	17463
55 - 59 лет	35208	29486	5722	15336	19872
60 - 64 лет	31127	26115	5012	12637	18490
65 - 69 лет	26056	21988	4068	10244	15812
70 - 74 лет	12144	10172	1972	4574	7570

75 - 79 лет	17010	13869	3141	5712	11298
80 - 84 лет	7939	6175	1764	2440	5499
85 и более лет	6962	5281	1681	2035	4927
Трудоспособном - мужчины 16 - 59 лет - женщины 16 - 54 лет	278969	234517	44452	139253	139716

За 6 месяцев 2017 года по городу Сочи показатель рождаемости составил 14,5 человека на 1000 человек населения, показатель смертности составил 11,4 человека на 1000 человек населения.

КонсультантПлюс: примечание.

Решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.02.2023 N 26 внесены изменения в данный документ, в соответствии с которыми таблицу 24 данного документа следует считать таблицей 26.

Главным компонентом увеличения численности населения является небольшой естественный прирост населения и положительные миграционные процессы. Общий прирост численность населения города Сочи за пять лет приведен в таблице N 24.

Таблица N 26

Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателей по годам (на 1 января)				
		2013	2014	2015	2016	2017
Численность населения	чел.	445209	473206	467681	480215	492601
Общий прирост	чел.	7605	27 997	-5525	12534	12386

По состоянию на 2017 численность населения с временной регистрацией на территории города Сочи составляет 97697 человек с гражданством РФ, 14819 человек иностранных граждан.

КонсультантПлюс: примечание.

Решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.02.2023 N 26 внесены изменения в данный документ, в соответствии с которыми таблицу 25 данного документа следует считать таблицей 27.

Статистические данные по туристическим потокам за период 2012 - 2019 годы указаны в таблице N 25.

Таблица N 27

2012 год	
Численность размещенных лиц в коллективных средствах размещения (КСР) (нарастающим итогом с начала года)	1056637 чел.

Коэффициент загрузки организованного сектора (средний по МО на отчетную дату)	56%
Оценочно количество неорганизованных туристов (нарастающим итогом с начала года)	1744856 чел.
ИТОГО размещенных туристов	2801493 чел.
Оценочно количество однодневных посетителей и экскурсантов (нарастающим итогом с начала года)	1178924 чел.
ИТОГО количество людей, посетивших город Сочи	3980417 чел.
2013 год	
Численность размещенных лиц в КСР (нарастающим итогом с начала года)	1013293 чел.
Коэффициент загрузки организованного сектора (средний по МО на отчетную дату)	59%
Оценочно количество неорганизованных туристов (нарастающим итогом с начала года)	1735041 чел.
ИТОГО размещенных туристов	2748334 чел.
Дополнительно количество однодневных посетителей и экскурсантов (нарастающим итогом с начала года)	1196987 чел.
ИТОГО количество людей, посетивших город Сочи	3945321 чел.
2014 год	
Численность размещенных лиц в КСР (нарастающим итогом с начала года)	3904360 чел.
Коэффициент загрузки организованного сектора (средний по МО на отчетную дату)	66%
Оценочно количество неорганизованных туристов (нарастающим итогом с начала года)	741850 чел.
ИТОГО размещенных туристов	4635782 чел.
Дополнительно количество однодневных посетителей и экскурсантов (нарастающим итогом с начала года)	1878954 чел.
ИТОГО количество людей, посетивших город Сочи	6514736 чел.
2015 год	
Численность размещенных лиц в КСР (нарастающим итогом с начала года)	4182540 чел.
Коэффициент загрузки организованного сектора (средний по МО на отчетную дату)	72%

Оценочно количество неорганизованных туристов (нарастающим итогом с начала года)	762985 чел.
ИТОГО размещенных туристов	4945525 чел.
Дополнительно количество однодневных посетителей и экскурсантов (нарастающим итогом с начала года)	1159399 чел.
ИТОГО количество людей, посетивших город Сочи	6104924 чел.
2016 год	
Численность размещенных лиц в КСР (нарастающим итогом с начала года)	4453026 чел.
Коэффициент загрузки организованного сектора (средний по МО на отчетную дату)	74%
Оценочно количество неорганизованных туристов (нарастающим итогом с начала года)	783531 чел.
ИТОГО размещенных туристов	5236557 чел.
Дополнительно количество однодневных посетителей и экскурсантов (нарастающим итогом с начала года)	1244129 чел.
ИТОГО количество людей, посетивших город Сочи	6480686 чел.
2017 год	
Численность размещенных лиц в КСР (нарастающим итогом с начала года)	5202140 чел.
Дополнительно количество однодневных посетителей и экскурсантов (нарастающим итогом с начала года)	1172543 чел.
ИТОГО количество людей, посетивших город Сочи	6374683 чел.
2018 год	
Численность размещенных лиц в КСР (нарастающим итогом с начала года)	5293435 чел.
Дополнительно количество однодневных посетителей и экскурсантов (нарастающим итогом с начала года)	1178406 чел.
ИТОГО количество людей, посетивших город Сочи	6471841 чел.
2019 год	
Численность размещенных лиц в КСР (нарастающим итогом с начала года)	5300075 чел.
Дополнительно количество однодневных посетителей и экскурсантов (нарастающим итогом с начала года)	1178400 чел.

ИТОГО количество людей, посетивших город Сочи	6478475 чел.
---	--------------

Статья 14. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к области электроснабжения, позволяющими обеспечить показатели электропотребления, приведенные в [таблице N 1 части I](#) местных нормативов, определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующими на момент разработки местных нормативов государственных и национальных стандартов, технических норм, сводов правил:

- СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";

- СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр;

- СП 18.13330.2011 "Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*";

- СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий";

- [РД 34.20.185-94](#) "Инструкция по проектированию городских электрических сетей";

- [Правила](#) устройства электроустановок, применяемые в виде действующих отдельных разделов и глав седьмого издания и действующих разделов и глав шестого издания, в том числе с учетом требований приказа Минэнерго РФ от 08.07.2002 N 204 "Об утверждении глав Правил устройства электроустановок";

- [Постановление](#) Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

- [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](#) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", введенные в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74;

- [приказ](#) РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 31.08.2012 N 2/2012-нп "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае".

Статья 15. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения

В [таблице N 2 части I](#) местных нормативов приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

КонсультантПлюс: примечание.

[Решением](#) Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.02.2023 N 26 внесены изменения в данный документ, в соответствии с которыми таблицу 26 данного документа следует считать таблицей 28.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения, приведены в таблице N 26.

Таблица [N 28](#)

№ п/п	Наименование норматива, потребитель ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа	-	-	СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003
2.	Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 34 МДж/м ³ (8000 ккал/м ³):	м ³ /год на 1 чел.		СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003
	а) при наличии централизованного горячего водоснабжения <1>		120	
	б) при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей <1>		300	
	в) при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения		180	
	г) тепловая нагрузка, расход газа <2>	Гкал, м ³ /чел	-	

Примечания:

1) нормы расхода природного газа следует использовать в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа при расчетной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³);

2) удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 "Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003", СП 42-101-2003 "Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб".

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Статья 16. Обоснование расчетных показателей объектов инженерного обеспечения, относящихся к области водоснабжения

В **таблице N 3 части I** местных нормативов приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

КонсультантПлюс: примечание.

Решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.02.2023 N 26 внесены изменения в данный документ, в соответствии с которыми статью 25 данного документа следует считать статьей 27.

Подготовку документации, указанной в **статье 25** настоящих местных нормативов, систем водоснабжения населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012. "Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная

редакция СНиП 2.04.01-85*", применяемого с учетом требований [приказа](#) Минстроя России от 16.12.2016 N 951/пр, СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", применяемого с учетом требований, установленных [приказом](#) Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр, СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4 "Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы".

КонсультантПлюс: примечание.

[Решением](#) Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.02.2023 N 26 внесены изменения в данный документ, в соответствии с которыми таблицу 27 данного документа следует считать таблицей 29.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения, приведены в таблице N 27.

Таблица N 29

N п/п	Наименование норматива, потребители ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Зона застройки многоквартирными (малозэтажными, среднеэтажными и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	210	СП 31.13330.2012
2.	То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	250	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012 <1>>
3.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л/сут. на 1 жителя	210	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012 <1>>
4.	То же с централизованным горячим водоснабжением	л/сут. на 1 жителя	250	СП 31.13330.2012 СП 30.13330.2012 <1>>
5.	Гостиницы, пансионаты	л/сут. на 1 место	230	СП 30.13330.2012
6.	Санатории и дома отдыха	л/сут. на 1 место	150	СП 30.13330.2012

Примечание:

1) СП 30.13330.2012. "Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*", применяемый с учетом требований [приказа](#) Минстроя России от 16.12.2016 N 951/пр.

Приложение А (обязательное):

Таблица А.2. Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя.

Таблица А.3. Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя.

Статья 17. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения населения

В **таблице N 4 части I** местных нормативов приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

КонсультантПлюс: примечание.

Решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.02.2023 N 26 внесены изменения в данный документ, в соответствии с которыми статью 25 данного документа следует считать статьей 27.

Подготовку документации, указанной в **статье 25** настоящих местных нормативов, систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012. "Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*", применяемого с учетом требований **приказа** Минстроя России от 16.12.2016 N 951/пр, СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", применяемого с учетом требований, установленных **приказом** Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр, СанПиН 2.1.5.980-00 "Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы".

КонсультантПлюс: примечание.

Решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.02.2023 N 26 внесены изменения в данный документ, в соответствии с которыми статью 25 данного документа следует считать статьей 27.

При подготовке документации, указанной в **статье 25** настоящих местных нормативов, систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

КонсультантПлюс: примечание.

Решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.02.2023 N 26 внесены изменения в данный документ, в соответствии с которыми таблицу 28 данного документа следует считать таблицей 30.

Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения, приведены в таблице N 28.

Таблица N 30

N п/п	Наименование норматива, потребитель ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Бытовая канализация, в % от водопотребления: зона застройки многоквартирными жилыми домами и зона застройки индивидуальными жилыми домами	%	100	Пункт 5.1.1 СП 32.13330.2012

2.	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м3/сут. с 1 га территории	50	Таблица 12 СП 42.13330.2011, применяемого с учетом требований, установленных приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр
----	---	---------------------------	----	--

Статья 18. Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения, муниципального образования город-курорт Сочи, позволяющими обеспечить требования, приведенные в [статье 5](#) настоящих местных нормативов, определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующими на момент разработки местных нормативов государственных и национальных стандартов, технических норм, сводов правил:

- Федеральным [законом](#) от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

- [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

- [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 N 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации";

- [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 N 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода";

- СП 34.13330.2012 "Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*";

- ГОСТ Р 52398-2005 "Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования";

- ВСН 103-74 "Ведомственные строительные нормы. Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог";

- СП 35.13330.2011 "Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*";

- СП 122.13330.2012 "Свод правил. Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97";

- СП 37.13330.2012 "Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*";

- СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";

- СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", применяемого с учетом требований, установленных [приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр](#);

- СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства";

- МДС 32-1.2000 "Рекомендации по проектированию вокзалов";

- СП 156.13130.2014 "Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности";

- СП 4.13130.2013 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям";

- ВСН 01-89 "Ведомственные строительные нормы. Предприятия по обслуживанию автомобилей", применяемых в порядке, установленном письмом Госстроя РФ от 24.10.2000 N 9-18/527, ГУГПС МВД РФ от 20.10.2000 N 20/2.2/3784.

2. По состоянию на 01.01.2017 в городе Сочи зарегистрировано 309 тыс. единиц транспортных средств, ежегодный прирост составляет в среднем от 10 тысяч до 12 тысяч транспортных средств.

Пиковая нагрузка на улично-дорожную сеть города Сочи приходится на летние месяцы, в период летнего курортного сезона.

В среднем в сутки (из расчета за 3 месяца 2016 года - июнь, июль, август) через пост Маги въезжало 7183 единицы транспортных средств, выезжало 6588 единиц, через пост "Псоу" въезжало 3162 единицы транспортных средств, выезжало 3273 единицы.

Статья 19. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта

1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", применяемого с учетом требований, установленных [приказом](#) Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр.

2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов принят на уровне, установленном в таблице N 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", применяемого с учетом требований, установленных [приказом](#) Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр.

Статья 20. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области образования

1. Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", применяемого с учетом требований, установленных [приказом](#) Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов принят на уровне, установленном в таблице N 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", применяемого с учетом требований, установленных [приказом](#) Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр.

2. Расчетные показатели общеобразовательных организаций приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", применяемого с учетом требований, установленных [приказом](#) Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов принят на уровне, установленном таблицей пункта 10.5 СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", применяемого с учетом требований, установленных [приказом](#) Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр.

3. Расчетные показатели объектов дополнительного образования приняты на уровне расчетных показателей, установленных в приложении Ж СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89**, применяемого с учетом требований, установленных [приказом](#) Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр.

4. Расчетные показатели и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, перечисленных в пунктах 1 - 3 настоящей статьи, в том числе, учитывают требования приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года N 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края".

По состоянию на 2019 год на территории города Сочи располагается 167 образовательных организаций. Из них:

- общеобразовательные организации (школы) - 69;
- дошкольные образовательные организации - 76;
- организации дополнительного образования - 22;

4.1. По состоянию на 01.12.2019 в общеобразовательных организациях муниципального образования город-курорт Сочи обучается 70082 школьников. Таким образом, на 1000 человек, проживающих на территории города Сочи, приходится 134 школьника.

КонсультантПлюс: примечание.

[Решением](#) Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.02.2023 N 26 внесены изменения в данный документ, в соответствии с которыми таблицу 29 данного документа следует считать таблицей 31.

Прирост численности детей школьного возраста за пять лет приведен в таблице N 29.

Таблица N 31

Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателей по годам (на 1 января)				
		2013	2014	2015	2016	2017
Численность детей школьного возраста	чел.	46043	48774	52592	57144	60700
Прирост численности	чел.	833	2731	3818	4552	3556

Для 46 общеобразовательных учреждений города Сочи, составляющих 67,6% от общего числа школ, установлен режим работы в две смены.

В 2019 - 2020 учебном году во вторую смену обучаются 20039 учащихся, что составляет 29% от общего числа школьников.

Общая проектная мощность школ города Сочи рассчитана на 41327 мест, с 1 сентября 2019 года обучение организовано для 70082 чел.

Таким образом, общеобразовательные школы города Сочи имеют обеспеченность 79 мест на 1000 человек населения при необходимой текущей потребности обеспеченности 134 места на 1000 человек населения.

Для обеспечения потребности в местах в общеобразовательных школах согласно национальным стандартам и сводам правил, по городу Сочи необходимо дополнительно ввести ориентировочно 28000 мест для школьников, что предполагает обеспеченность 132 места на 1000 человек населения без учета

прироста населения.

Средний прирост численности детей школьного возраста за период с 2013 по 2017 годы составил 3098 человек в год. С учетом среднего прироста населения городского округа за период с 2014 по 2019 годы, составляющего 11304 человек в год, на прогнозный период развития города Сочи, предусмотренный генеральным планом до 2032 года, необходимая обеспеченность составляет 192 места на 1000 человек населения.

4.2. По состоянию на 1 сентября 2017 года по городу Сочи численность детей в возрасте от 0 до 7 лет, поставленных на учет для предоставления места в дошкольных образовательных организациях, составляет - 25336 детей.

В настоящее время муниципальные детские сады посещают 25336 детей. В городе Сочи проживает около 50000 детей в возрасте от 0 до 7 лет. Таким образом, на 1000 человек, проживающих на территории города Сочи, приходится порядка 95 детей дошкольного возраста.

КонсультантПлюс: примечание.

Решением Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.02.2023 N 26 внесены изменения в данный документ, в соответствии с которыми таблицу 30 данного документа следует считать таблицей 32.

Прирост численности детей дошкольного возраста за пять лет приведен в таблице N 30.

Таблица N 32

Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателей по годам (на 1 января)				
		2013	2014	2015	2016	2017
Численность детей дошкольного возраста	чел.	16051	17032	19456	23377	23743
Прирост численности	чел.	1499	981	2424	3921	366

В настоящее время дошкольные организации, детские сады города Сочи имеют обеспеченность 48 мест на 1000 человек населения при необходимой текущей потребности обеспеченности 80 мест на 1000 человек населения с учетом установленного уровня обеспеченности 85%.

Средний прирост численности детей дошкольного возраста за период с 2013 по 2017 годы составил 1838 человек в год.

Для обеспечения потребности в местах в дошкольных организациях, детских садах города Сочи согласно национальным стандартам и сводам правил, с учетом прироста населения на прогнозный период развития города Сочи, предусмотренный генеральным планом, обеспеченность составляет 137 мест на 1000 человек населения, с учетом установленного уровня обеспеченности 85%.

Статья 21. Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области здравоохранения

Расчетные показатели объектов здравоохранения приняты в соответствии с методическими [рекомендациями](#) о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения, утвержденные приказом Минздрава России от 20.04.2018 N 182.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном

таблицей N 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", применяемого с учетом требований, установленных [приказом](#) Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр.

Численность постоянного населения, обслуживаемого лечебно-профилактическими учреждениями города Сочи на 1 января 2019 года составила 524023 человека.

Статья 22. Обоснование расчетных показателей объектов хранения и обслуживания транспорта, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения

1. В соответствии с пунктом 5.5.7 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края уровень автомобилизации на 1 период расчетного срока (2017 год) составляет 250 - 320 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок (2025 год) - 375, то есть коэффициент увеличения к 2025 году составит 1,4 по сравнению с 2005 годом. К 2030 году прогнозируется увеличение количества легковых автомобилей до 400 единиц на 1000 жителей в соответствии со Схемой территориального планирования Краснодарского края.

Пиковая нагрузка на улично-дорожную сеть города Сочи приходится на летние месяцы, в период летнего курортного сезона.

В среднем в сутки (из расчета за 3 месяца 2016 года - июнь, июль, август) через пост Маги въезжало 7183 единицы транспортных средств, выезжало 6588 единиц, через пост "Псоу" въезжало 3162 единицы транспортных средств, выезжало 3273 единицы.

Согласно исходным данным таблицы 83.1 нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края на 01.01.2014 в муниципальном образовании город-курорт Сочи проживало 473206 человек, уровень автомобилизации составлял при этом 323 транспортных средства на 1000 человек населения, то есть зарегистрированное количество автомобильных транспортных средств и мототранспорта составляло 152846 единиц. При этом по сведениям ГИБДД УВД по города Сочи на конец 2014 года, то есть на 01.01.2015 число единиц транспортных средств составляло 164823 (уровень автомобилизации 348 т/с на 1000 чел.), таким образом число транспортных средств за год увеличилось на 12000 единиц. Данный показатель является средней устойчивой единицей прироста транспортных средств в год, что так же подтверждается данными ГИБДД УВД по городу Сочи.

По данным органов государственной статистики по состоянию на 01.01.2017 численность населения города Сочи составляла 492601 человек, при этом на апрель 2020 года численность городского округа Сочи составляла 530391 человек. Таким образом, с учетом среднего ежегодного прироста населения городского округа за период с 2014 по 2020 годы, ежегодного прироста транспортных средств, составляющего в среднем до 12 тысяч единиц, получены уровни автомобилизации за интервальные периоды прогнозного развития города Сочи, предусмотренного генеральным планом до 2032 года, составляющие по годам: 2025 - 479 т/с, 2027 - 499 т/с, 2030 - 525 т/с, 2032 - 541 т/с. Данные показатели автомобилизации являются исходными данными для расчета количества машино-мест (парковочных мест), указанных в [таблице 12](#) настоящих местных нормативов.

В соответствии с пунктом 11.3 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", в результате применения которого на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального [закона](#) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", что установлено [Постановлением](#) Правительства РФ от 04.07.2020 N 985 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей.

Учитывая уровень текущей автомобилизации в городе Сочи, при расчете показателей объектов хранения и обслуживания транспорта в настоящих местных нормативах применяется соответствующий коэффициент, устанавливающий отношение уровней автомобилизации и позволяющий обеспечить

потребность в необходимом количестве машиномест.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами хранения и обслуживания транспорта, муниципального образования город-курорт Сочи, позволяющими обеспечить требования, приведенные в [статье 9](#) настоящих местных нормативов, размеры их земельных участков, определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующими на момент разработки местных нормативов государственных и национальных стандартов, технических норм, сводов правил:

- Федерального [закона](#) от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

- СП 4.13130.2013 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям";

- СП 18.13330.2011 "Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*";

- СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства";

- СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", применяемого с учетом требований, установленных [приказом](#) Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр;

- СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";

- СП 43.13330.2012 "Свод правил. Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85";

- СП 54.13330.2011 "Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003", применяемого с учетом требований, установленных [приказом](#) Минстроя России от 03.12.2016 N 883/пр;

- СП 54.13330.2016 "Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003";

- СП 113.13330.2012 "Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*", применяемого с учетом требований, установленных [приказом](#) Минстроя России от 07.11.2016 N 776/пр;

- СП 113.13330.2016. "Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*";

- СП 118.13330.2012 "Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009", СП 113.13330.2016. "Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*";

- СП 156.13130.2014 "Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности".

3. Места для личного транспорта инвалидов на автостоянках на земельных участках учреждений обслуживания выделяются в соответствии с требованиями:

- СП 59.13330.2016 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";

- СП 59.13330.2012 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001", применяемого с учетом требований, установленных [приказом](#) Минстроя России от 14.11.2016 N 798/пр.

Статья 23. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения (за исключением общественного транспорта)

Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг и организации транспортного обслуживания населения, приняты на уровне расчетных показателей, установленных пунктами 11.26 и 11.27 СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", применяемого с учетом требований, установленных [приказом](#) Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр. Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов не нормируется.

Статья 24. Обоснование расчетных показателей объектов благоустройства территории

Расчетные показатели объектов благоустройства территории приняты на уровне расчетных показателей, установленных пунктами 9.12 - 9.24 СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", применяемого с учетом требований, установленных [приказом](#) Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр, пунктом 4.2.35 приказа Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года N 78 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края. Максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов не нормируется.

ЧАСТЬ III

**ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ**

Статья 25. Назначение местных нормативов

1. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

2. Местные нормативы отражают специфические особенности муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, связанные с формированием новых жилых районов, реконструкцией сложившейся застройки и градостроительным развитием территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Статья 26. Основные понятия, применяемые в местных нормативах

В настоящих местных нормативах используются следующие основные понятия:

1) автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств. Автостоянки размещаются ниже и/или выше уровня земли, состоят из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли зданий), либо пристраиваются к зданиям другого назначения или встраиваются в них, в том числе могут располагаться под зданиями в подземных, подвальных, цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли;

2) автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

3) жилая зона - элемент планировочной структуры, используемый для застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой

застройки, жилой застройки иных видов;

4) жилой район - архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, площадью, как правило, от 80 до 250 га, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного и периодического обслуживания, а также часть объектов местного значения. Границами, как правило, являются естественные и искусственные рубежи, магистральными улицами общегородского и районного значения;

5) микрорайон - структурный элемент жилого района площадью, как правило, от 10 до 80 га, не разделенный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования. Границами микрорайона, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи;

6) квартал - первичный элемент планировочной структуры застройки площадью до 10 га, ограниченный магистральными, жилыми и пешеходными улицами, красными линиями, площадями, иными элементами планировочной структуры;

7) плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га);

(п. 7 введен **решением** Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.02.2023 N 26)

8) Предельный коэффициент плотности жилой застройки это:

предельное максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, имеющих жилую площадь, к площади земельного участка;

при комплексном развитии территории - предельное максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельных участках, входящих в границы комплексного развития территории, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, имеющих жилую площадь, к площади земельных участков, входящих в границы комплексного развития территории.

(п. 8 введен **решением** Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.02.2023 N 26)

Иные понятия и термины, используемые в настоящих местных нормативах, употребляются в значениях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, национальными стандартами, техническими нормами, сводами правил.

Статья 27. Правила и область применения местных нормативов

1. Действие настоящих местных нормативов распространяется на деятельность, осуществляемую в границах территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат обязательному применению при подготовке, согласовании, утверждении и реализации генерального плана городского округа города Сочи с учетом перспективы его развития, Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи, а также документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории).

2. Местные нормативы градостроительного проектирования используются органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории муниципального образования, физическими и юридическими лицами.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами

коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, утвержденные настоящими местными нормативами, указываются в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, утвержденные настоящими местными нормативами, указываются в градостроительном плане земельного участка, в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

5. Расчетные показатели, не установленные настоящими местными нормативами, следует принимать в значениях, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения выше, чем предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения, содержащиеся в местных нормативах, применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения ниже, чем предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, содержащиеся в местных нормативах, применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих местных нормативах и нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края, следует руководствоваться нормативными правовыми актами, национальными стандартами и сводами правил, действующими на территории Российской Федерации.

6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края не могут быть ниже установленных настоящими местными нормативами предельных значений.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения населения муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края не могут превышать установленных настоящими местными нормативами предельных значений.

7. Достижение значений местных нормативов обеспечивается посредством выполнения следующих действий:

1) Подготовка документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в целях:

- детализации решений генерального плана городского округа города Сочи по вопросам обеспечения социальной, инженерной и транспортной инфраструктурами;

- установления границ земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, указанных в [таблицах 1 - 14](#) настоящих местных нормативов;

- установления красных линий линейных объектов для строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктур и территорий общего пользования или (в случаях, определенных законодательством) установления границ зон действия публичных сервитутов;

2) Образование земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, указанных в таблицах 1 - 14 настоящих местных нормативов, или (в случаях, установленных законодательством) подлежащих обременению публичным сервитутом, их кадастровый учет;

3) Предоставление земельных участков для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, указанных в [таблицах 1 - 14](#) настоящих местных нормативов;

4) Включение в комплексные (инвестиционные, целевые) программы строительство объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, указанных в таблицах 1 - 14 настоящих местных нормативов;

5) Включение в условия аукционов на право заключить договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, договоры об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления обязательств победителей по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, указанных в [таблицах 1 - 14](#) настоящих местных нормативов;

6) Подготовка адресуемых субъекту Российской Федерации предложений об участии в финансировании строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, указанных в таблицах 1 - 14 настоящих местных нормативов;

7) Создание условий для стимулирования правообладателей земельных участков к выбору из состава градостроительных регламентов видов разрешенного использования земельных участков, соответствующих объектам, указанным в таблицах 1 - 14 настоящих местных нормативов;

8) Включение в мероприятия по реализации генерального плана городского округа города Сочи поэтапного (в увязке с характеристиками территорий первоочередного и последующего освоения) строительство объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, указанных в [таблицах 1 - 14](#) настоящих местных нормативов, вплоть до достижения значений, установленных в таблицах 1 - 14 настоящих местных нормативов.
