



КонсультантПлюс

Решение Городского Собрания Сочи от
29.01.2015 N 10

(ред. от 24.07.2017)

"Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Сочи, предназначенных для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 19.01.2022

ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ СОЧИ

РЕШЕНИЕ
от 29 января 2015 г. N 10

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩИХСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)
В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Городского Собрания Сочи от 28.09.2016 N 133,
от 24.07.2017 N 130)

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Уставом города Сочи, Городское Собрание Сочи решило:

1. Утвердить **Порядок** формирования, ведения и обязательного опубликования перечня объектов имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Сочи, предназначенных для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Администрации города Сочи:

2.1. Привести свои нормативно-правовые акты в соответствие с настоящим решением в течение 30 дней со дня его принятия;

2.2. Опубликовать настоящее решение в уполномоченных Городским Собранием Сочи печатных органах.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на администрацию города Сочи, комитет Городского Собрания Сочи по земельно-имущественным отношениям и комитет Городского Собрания Сочи по селу, агропромышленному комплексу и предпринимательству.

Глава города Сочи
А.Н.ПАХОМОВ

Председатель
Городского Собрания Сочи
А.Н.ЛУЦЫК

Приложение
к решению
Городского Собрания Сочи
от 29 января 2015 г. N 10

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩИХСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)
В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Городского Собрания Сочи от 28.09.2016 N 133,
от 24.07.2017 N 130)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности города Сочи, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Сочи), предназначенных для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), порядок и условия предоставления этого имущества в аренду.

1.2. Порядок разработан в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и Уставом города Сочи.

2. Формирование и ведение Перечня

2.1. Перечень муниципального имущества для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в городе Сочи предназначен исключительно для предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе.

2.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется департаментом имущественных отношений администрации города Сочи (далее - Департамент). Утверждение Перечня и внесение в него изменений осуществляется решением Городского Собрания Сочи.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с изменениями, внесенными Решением Городского Собрания Сочи от 24.07.2017 N 130.

22.3. В Перечень включаются объекты имущества, соответствующие следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав

субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Сочи;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
(п. 22.3 в ред. [Решения](#) Городского Собрания Сочи от 24.07.2017 N 130)

2.4. Предложения о включении имущества в Перечень направляются в Департамент отраслевыми (функциональными) органами администрации города Сочи ежегодно, не позднее 15 октября каждого года, а также по собственной инициативе Департамента и должны содержать следующие сведения:

1) идентификационные характеристики объекта имущества, его местонахождение;

2) реестровый номер объекта имущества в реестре муниципальной собственности города Сочи.

К предложениям прилагаются копии документов, подтверждающих сведения, указанные в [подпунктах 1, 2 пункта 2.4](#) настоящего Порядка.
(в ред. [Решения](#) Городского Собрания Сочи от 28.09.2016 N 133)

2.5. Перечень имущества формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета - зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также данные о них, и представляет собой таблицу, содержащую следующие сведения:

- наименование муниципального имущества (с указанием индивидуализирующих признаков);

- адрес объекта муниципальной собственности;

- срок аренды;

- целевое использование арендуемого имущества;

- отметка о внесении в Перечень (дата, основание);

- отметка об исключении из Перечня (дата, основание).

Ведение Перечня осуществляется в электронной форме. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными. Сведения об имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".
(в ред. [Решения](#) Городского Собрания Сочи от 24.07.2017 N 130)

2.6. Включение (исключение) объектов муниципального имущества в Перечень осуществляется в соответствии с настоящим Порядком и законодательством Российской Федерации.

Перечень подлежит уточнению в случае необходимости исключения объектов либо включения новых объектов. Ежегодно, до 1 ноября текущего года, Перечень подлежит дополнению муниципальным имуществом.

Объекты могут быть исключены из Перечня в случаях:

- если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества, не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования, либо ни одного заявления о

предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) "О защите конкуренции";

- необходимости использования помещения для муниципальных или государственных нужд;

- в случае передачи в установленном действующим законодательством порядке объекта в государственную собственность Российской Федерации или собственность Краснодарского края, либо право собственности на имущество прекращено по решению суда.

(п. 2.6 в ред. [Решения](#) Городского Собрания Сочи от 24.07.2017 N 130)

2.7. Перечень, а также любые изменения в нем после принятия решения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации города Сочи в сети Интернет.

2.8. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](#) Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(п. 2.8 в ред. [Решения](#) Городского Собрания Сочи от 28.09.2016 N 133)

2.9. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению департаментом имущественных отношений администрации города Сочи в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в установленном законом порядке.

(п. 2.9 введен [Решением](#) Городского Собрания Сочи от 28.09.2016 N 133)

3. Порядок и условия сдачи имущества в аренду

3.1. Внесенное в Перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, устанавливаются нормативными актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципального образования город-курорт Сочи.

Размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в Перечень, определяется муниципальными правовыми актами города Сочи.

(абзац введен [Решением](#) Городского Собрания Сочи от 24.07.2017 N 130)

3.2. Договор аренды муниципального имущества, входящего в Перечень, заключается с арендатором на срок от 5 (пяти) лет без права выкупа арендованного объекта, за исключением случая, указанного в [пункте 2.8](#) настоящего Порядка, а также без права сдачи его в безвозмездное пользование, переуступки прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам, залога арендных прав и внесения его в качестве вклада в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

(в ред. [Решения](#) Городского Собрания Сочи от 28.09.2016 N 133)

Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

3.3. Изменение целевого использования арендуемого муниципального имущества, указанного в договоре аренды, возможно только правовыми актами города Сочи при условии необходимости решения вопросов местного значения.

3.4. При проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества,

включенного в Перечень, к участию в данных торгах допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства.

3.5. Оформление, подписание, государственная регистрация, а также расторжение договора аренды осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

3.6. Передача прав владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, осуществляется с участием Координационного Совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства при Главе города Сочи в порядке, определенном администрацией города Сочи.
(п. 3.6 введен **Решением** Городского Собрания Сочи от 28.09.2016 N 133)
